

上海市松江区土地储备中心 2025 年度项目绩效目标汇总表

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	编外人员工作经费		项目性质	其他经常性项目	项目类别 其他运转类
主管部门	上海市松江区规划和自然资源局		实施单位	上海市松江区土地储备中心	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	303,268.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	303,268.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			1、编外人员认真负责，能够完成领导和本单位安排的本职日常工作； 2、编外人员爱岗敬业、恪尽职守，能应对突发紧急任务； 3、本单位公共服务效率得到提高、公共服务质量得到保证。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	成本指标	经济成本指标	非编人员人均人工成本		151634 元/人
		数量指标	非编人员数量		=2.00(个)
	产出指标		质量指标	工作质量合格	
		效益指标	社会效益指标	公共服务质量提高	

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	松江区产业用地“两评估、一清单、一盘活”专项行动工作		项目性质	其他经常性项目	项目类别 其他运转类
主管部门	上海市松江区规划和自然资源局		实施单位	上海市松江区土地储备中心	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	1,500,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	1,500,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			通过松江区产业用地“两评估、一清单、一盘活”专项行动工作，构建“目标明确、底数清晰、标准清楚、产业姓产工业姓工、价值合理、措施有效”的处置长效机制，推动产业用地规模化、集约化、绿色化发展。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	成本指标	经济成本 指标	资料收集与数据处理		0.65~0.68（万元/ km2）
			外业核查与调查数据录入		1.26~1.29（万元/ km2）
			一地一档处置方案		0.27~0.3（万元/ km2）
			报告评估研判		0.17~0.2（万元/ km2）
			成果整理与验收报批		0.79~0.82（万元/ km2）
	产出指标	数量指标	系列成果内容完成率		=100.00(百分比)
		质量指标	项目数据准确率		合格
	效益指标	经济效益 指标	内容完成质量		合格

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	松江区产业用地综合绩效评估和分类处置工作		项目性质	其他经常性项目	项目类别 其他运转类
主管部门	上海市松江区规划和自然资源局		实施单位	上海市松江区土地储备中心	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	950,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	950,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			通过全面排摸本市产业用地空间, 开展产业用地综合绩效评估, 建立低效产业用地清单, 明确保留、土地收储、城市更新、减量化、收回土地等分类处置方案, 最终形成 “一张底图、一张体检表、一个处置方案、一套标准” 等工作成果。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	成本指标	经济成本 指标	资料收集与数据处理		0.65~0.68 (万元/ km2)
			成果整理与验收报批		0.79~0.82 (万元/ km2)
	产出指标	数量指标	系列成果内容完成率		=100.00(百分比)
		质量指标	项目数据准确率		合格
	效益指标	经济效益 指标	内容完成质量		合格

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	耕地占补平衡动态监管系统数据入库		项目性质	其他经常性项目	项目类别 其他运转类
主管部门	上海市松江区规划和自然资源局		实施单位	上海市松江区土地储备中心	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	700,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	700,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			按照《关于严格耕地用途管制有关问题的通知》(自然资发[2021]166号)、《关于进一步加强补充耕地项目管理严格新增耕地核实认定的通知》(自然资办发[2022]36号)的要求,以实际完成/通过自然资源部耕地占补平衡动态监管系统数据查验的亩数为验收标准。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	成本指标	经济成本 指标	车辆及设备折旧费		1600 元/天
			土样检测费		500 元/个
			报告编制费		50000 元/个
			数据库制作费		50000 元/个
	产出指标	数量指标	报告编撰完成率		=100.00(百分比)
		质量指标	项目成果合规性		合规
	效益指标	经济效益 指标	内容完成质量		合格

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	耕地质量等别调查评价		项目性质	其他经常性项目	项目类别 其他运转类
主管部门	上海市松江区规划和自然资源局		实施单位	上海市松江区土地储备中心	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	550,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	550,000.00	
			上年结转资金	0.00	
			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			在耕地质量带年度更新评价工作的基础上，按照《农用地分等规程》（GB/T 28407-2012）规定的技术方法，对全区范围内各类土地整治项目的新增耕地进行质量评定，并将评定结果纳入土地整治项目验收管理。完成存量项目的耕地质量评定。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	成本指标	经济成本 指标	车辆及设备折旧费		1600 元/天
			土样检测费		500 元/个
			报告编制费		50000 元/个
			数据库制作费		50000 元/个
	产出指标	数量指标	报告编撰完成率		=100.00(百分比)
		质量指标	项目成果合规性		合规
	效益指标	经济效益 指标	内容完成质量		合格

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	土地整理复垦外业 测绘费		项目性质	其他经常性项目	项目类别 其他运转类
主管部门	上海市松江区规划和自然资源局		实施单位	上海市松江区土地储备中心	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	1,400,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	1,400,000.00	
			上年结转资金	0.00	
			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			外业地类变更调查和勘测地块面积, 制作《土地整理复垦地类调查技术报告书》和《项目区实施前后土地利用流向表》。形成的新增耕地图形进行属性标注。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	成本指标	经济成本 指标	单位面积生产成本		1.58~3.08 (元/ km2)
			信息提取单位成本		27.56~33.52 (元/ km2)
			地类调查单位成本		893.30~1262.5 (元/ /km2)
	产出指标	数量指标	报告编撰完成率		=100.00(百分比)
		质量指标	项目成果合规性		合格
	效益指标	经济效益 指标	内容完成质量		合格

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	土地收购储备及招拍挂出让评估		项目性质	其他经常性项目	项目类别 其他运转类
主管部门	上海市松江区规划和自然资源局		实施单位	上海市松江区土地储备中心	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：			年度资金申请总额：	2,000,000.00
	其中：财政资金			其中：当年财政拨款	2,000,000.00
				上年结转资金	0.00
	其他资金			其他资金	0.00
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标	
				通过有资质的第三方开展土地收购储备及土地使用权招拍挂出让地价的评估，并出具《估价报告》，通过估价数据进行土地收购储备和土地使用权招拍挂出让。	
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	成本指标	经济成本 指标	单位面积生产成本		土地价格总额： 1、10000 万元以上部分，0.07 元/m²； 2、100 万元以下（含 100），2.9 元/m²；3、101 万元-200 万元，2.16 元/m²；4、201 万元-1000 万元，1.44 元/m²；5、1001 万元-2000 万元，1.08 元/m²；6、2001 万元-5000 万元，0.58 元/m²
	产出指标	数量指标	项目计划完成率		=100.00(百分比)
		质量指标	项目验收合格率		合格
	效益指标	经济效益 指标	内容完成质量		合格

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	土地储备测绘费 (含净地和财物调查)		项目性质	其他经常性项目	项目类别 其他运转类
主管部门	上海市松江区规划和自然资源局		实施单位	上海市松江区土地储备中心	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		1,500,000.00
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		1,500,000.00
			上年结转资金		0.00
	其他资金		其他资金		0.00
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标	
				上海市松江区规划自然资源测绘所进行外业勘测定界和现场踏勘, 并制作《房屋土地权属调查报告书》、《土地净地调查内外业工作手簿》和《财务调查报告书》, 通过测绘数据进行土地收购储备和土地招拍挂出让	
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	成本指标	经济成本 指标	单位面积生产成本		1.58~3.08 (元/km²)
			信息提取单位成本		27.56~33.52 (元/km²)
			地类调查单位成本		893.30~1262.51 (元/km²)
	产出指标	数量指标	项目计划完成率		=100.00(百分比)
		质量指标	项目验收合格率		合格
	效益指标	经济效益 指标	内容完成质量		合格

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	年度土地储备计划及三年滚动计划的编制		项目性质	其他经常性项目	项目类别	其他运转类
主管部门	上海市松江区规划和自然资源局		实施单位	上海市松江区土地储备中心		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:			年度资金申请总额:		500,000.00
	其中: 财政资金			其中: 当年财政拨款		500,000.00
				上年结转资金		0.00
	其他资金			其他资金		0.00
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				根据市局土地储备计划编制工作要求, 制作历年土地储备计划地块现状调查表、年度土地储备计划总量上报表、列入年度土地储备计划地块基本情况表、列入三年土地储备滚动计划地块基本情况表、列入年度储备土地供应计划表、以及三年土地储备规划文本和图集, 并上报市局审核批复。通过市局批复的年度土地储备计划和三年储备规划实施土地储备。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	成本指标	经济成本指标	单位面积生产成本		统筹规划计费基价为 50 万元	
		数量指标	项目计划完成率		=100.00(百分比)	
	产出指标	质量指标	项目验收合格率		合格	
		效益指标	经济效益指标	内容完成质量		合格

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	土地出让宣传片制作		项目性质	其他经常性项目	项目类别 其他运转类
主管部门	上海市松江区规划和自然资源局		实施单位	上海市松江区土地储备中心	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额：		年度资金申请总额：	600,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	600,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			通过有资质的第三方开展土地资源宣传片制作工作，主要是地块推介及各区简介，近期重点开发地区简介以及各批次土地出让周边规划情况介绍（区委、定位、交通、周边配套等）并出具约 3 分钟的视频播放文件，为各批次土地出让做准备。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	成本指标	经济成本指标	单位面积生产成本		统筹规划计费基价为 50 万元
		数量指标	项目计划完成率		=100.00(百分比)
	产出指标	质量指标	项目验收合格率		合格
		效益指标	经济效益指标	内容完成质量	

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	土地储备保障费 (审计费、合同审核费、律师费等)		项目性质	其他经常性项目	项目类别 其他运转类
主管部门	上海市松江区规划和自然资源局		实施单位	上海市松江区土地储备中心	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额:			年度资金申请总额:	500,000.00
	其中: 财政资金			其中: 当年财政拨款	500,000.00
				上年结转资金	0.00
	其他资金			其他资金	0.00
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标	
				完成 2024 年度土地储备资金支付的追踪审计及相关合同审核, 完成相关签订合同的法律审核并根据需求对涉及法律纠纷的项目提起诉讼。	
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	成本指标	经济成本 指标	土地储备资金跟踪审计费		按资金标的的万分之三下浮 20%
			土地开发前期成本合同审计费		按合同收费标准价格下浮 20%
	产出指标	数量指标	完成率		=100.00(百分比)
		质量指标	报告质量		合格
	效益指标	经济效益 指标	对资金使用效率的指导性		有效